



**Acta de Entrega-Recepción Física de los Trabajos  
Del Contrato No. MLM-DDUOP-FAISMUN-SH-AD-59.1-2023**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LAS LOCALIDADES DE EL AGUACATE, EL CAPULIN, NEBLINAS Y LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QRO.", DEL CONTRATO NO. MLM-DDUOP-FAISMUN-SH-AD-59.1-2023., SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QRO, Y LA PERSONA FÍSICA DE C. ARMANDO HERNANDEZ SANCHEZ, COMO CONTRATISTA.

**LUGAR, HORA Y FECHA:** En el Municipio de Landa de Matamoros, Qro, siendo las 11:00 horas del 17 de Noviembre del 2023 en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas ubicada en Calle Constitución S/N. Col. Centro. Landa de Matamoros, Qro. C.P. 76360.

**NOMBRE DE LOS FIRMANTES:** Se reúnen el Ing. Jorge Luis Rodríguez Ibarra, en su carácter de Supervisor de Obra y Coordinador de Construcción; el Ing. Eduardo Rubio Cano, subdirector de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, el M. en C. Elian Segura Carranza, Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio y el C. Armando Hernández Sánchez, en su carácter de representante mismo como Contratista.

**"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LAS LOCALIDADES DE EL AGUACATE, EL CAPULIN, NEBLINAS Y LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QRO."**

**IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:** \$ 828,756.25 (I.V.A INCLUIDO).

**MONTO REAL EJECUTADO:** \$ 828,756.25 (I.V.A INCLUIDO).

**ESTADO ACTUAL DE LA OBRA:** TERMINADA FISICAMENTE

**PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** La fecha programada de inicio fue del 19 de Octubre del 2023 y la de terminación según contrato el 5 de Agosto del 2023, siendo la fecha real de termino el día 17 de Noviembre del 2023.

Declaración de las partes de la entrega de la documentación: En los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, cláusula Vigésima del propio contrato, el Contratista declara haber terminado los trabajos y la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, los recibe físicamente, el Contratista entrega a la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas los planos correspondientes a la construcción final, así los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados, así como la constancia de que los documentos derivados de la realización de los trabajos, fue entregado a la supervisión de obra, reservándose este último el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por los incumplimientos que resulten de la realización de los mismos, de responder por los mal ejecutados y completar aquellos no recibidos.

En cumplimiento del artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el Contratista se obliga a presentar la garantía consistente en póliza de fianza por un importe de \$ 82,875.63 (OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 63/100 M.N. Incluye I.V.A.), con una vigencia de doce meses a partir de las fecha de la presente Acta; para garantizar la Buena Calidad de la Obra y por los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato y en la legislación aplicable.

El acta se realiza en atención a los ordenamientos descritos por la normatividad vigente y no deslinda a la empresa ejecutora de futuras revisiones por parte de cualquier órgano de control ya sea Federal, Estatal o Municipal.

Esta acta no exime al Contratista, de reintegrar cualquier pago en exceso que se haya realizado más los intereses correspondientes conforme a lo establecido en el Código Civil del Estado de Querétaro al momento de su pago.

Armando Hernández Sánchez

Armando Hernández Sánchez  
RFC:HESA8105097R3  
CURP:HESA810509HQTRNR00





POR EL MUNICIPIO

M. EN C. ELIAN SEGURA CARRANZA

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PÚBLICAS

ING. EDUARDO RUBIO CANO

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. JORGE LUIS RODRIGUEZ IBARRA

SUPERVISOR DE OBRA

ING. JORGE LUIS RODRIGUEZ IBARRA

COORDINADOR DE CONSTRUCCION

POB LA EMPRESA CONTRATISTA

C. ARMANDO HERNANDEZ SANCHEZ

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN A EL ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO RELATIVO A LA OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LAS LOCALIDADES DE EL AGUACATE, EL CAPULIN, NEBLINAS Y LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QRO." CON NO. DE CONTRATO: MLM-DDUOP-FAISMUN-SH-AD-59.1-2023. EN LAS LOCALIDADES DE EL AGUACATE, EL CAPULIN, NEBLINAS Y LA CABECERA MUNICIPAL, LANDA DE MATAMOROS, QRO.

————— FINAL DEL TEXTO —————